



СВОБОДА
НАСЛАЖДАТЬСЯ
ЖИЗНЬЮ



О проекте

Maftun Makon — ультрасовременный жилой квартал от NRG O'zbekiston обладающий развитой инфраструктурой и расположенный в перспективно развивающемся новом центре столицы.

Новый проект от NRG расположился вдоль улицы Янги Узбекистан, которая перетекает в одну из важнейших артерий столицы.

"Город в городе" — именно так можно описать комплекс с большой благоустроенной территорией.

Здесь каждый сантиметр будет обустроен уникальными зонами для проведения досуга, работы, учёбы и активного образа жизни.

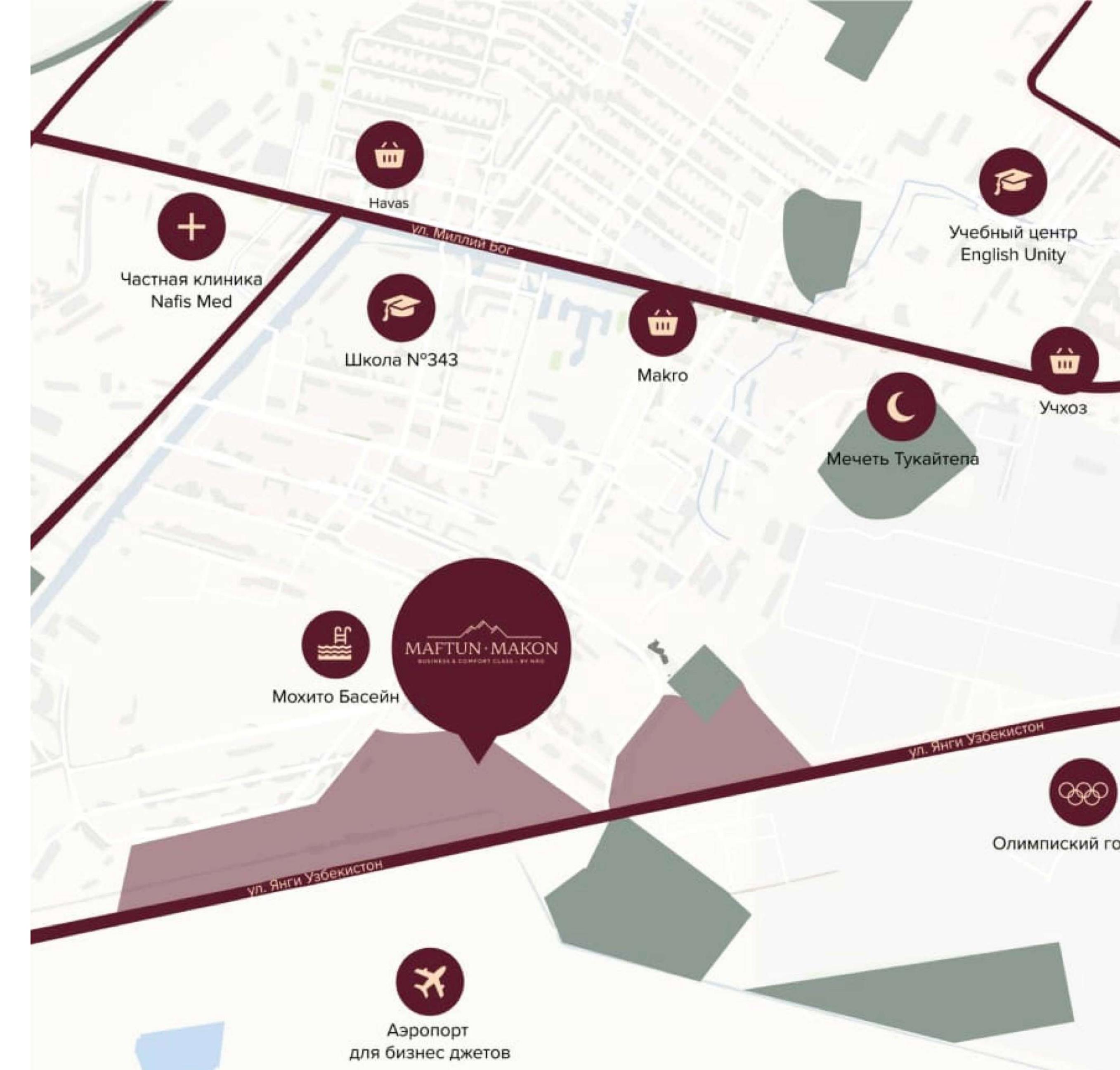


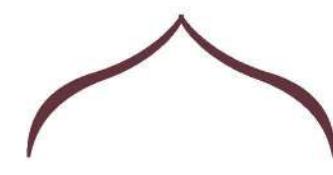


Расположение

Локация жилого квартала в ближайшем будущем станет настоящим центром притяжения для жителей и гостей столицы, а также желанным местом для проживания.

Недалеко от жилого комплекса находятся университет "Central Asian University", мечеть "Тукайтепа", парк "Yangi O'zbekiston", олимпийская деревня, супермаркет "Makro", бассейн "Мохито" и не только!





Новый Ташкент

Локация жилого квартала в ближайшем будущем станет настоящим центром притяжения для жителей и гостей столицы, а также желанным местом для проживания.

Недалеко от жилого комплекса находятся университет "Central Asian University", мечеть "Тукайтепа", парк "Yangi O'zbekiston", олимпийская деревня, супермаркет "Makro", бассейн "Мохито" и не только!

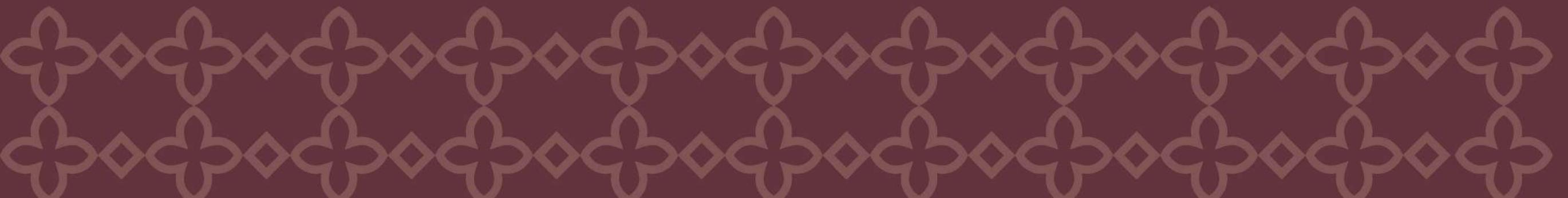




Инфраструктура

ПАРК YANGI O'ZBEKISTON

Огромный парк, построенный по инициативе президента Шавката Мирзиёева — идеальное место для отдыха всей семьёй. Здесь есть абсолютно всё для хорошего времяпровождения — песчаный пляж, зоны для пикника, детские площадки, воркаут-зоны, трассы для скейтеров и роллеров и многое другое.



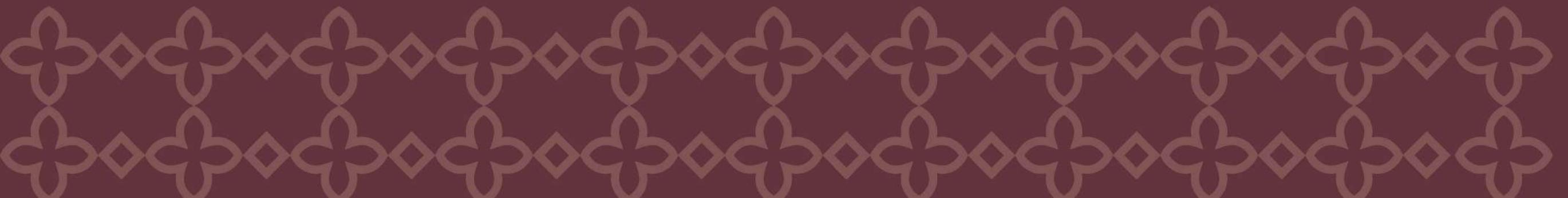


Инфраструктура

CENTRAL ASIAN UNIVERSITY

Central Asian University входит в топ-1000 ведущих вузов мира. В современном кампусе созданы все условия для комфортного и эффективного обучения студентов. Образовательные программы вуза базируются на аналогах от иностранных партнёров Central Asian University.

- ◆ Школа инженерии
- ◆ Школа бизнеса
- ◆ Школа медицины
- ◆ Школа стоматологии



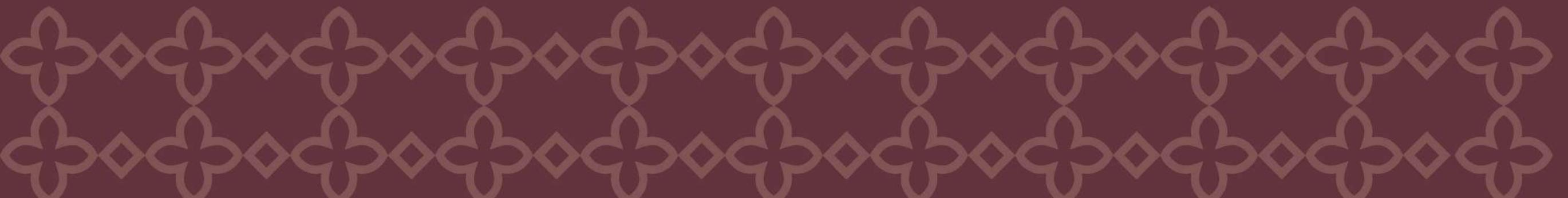


Инфраструктура

ОЛИМПИЙСКИЙ ГОРОДОК

В городке площадью 160 га возведут открытую хоккейную арену, комплекс для водных видов спорта, крытый стадион для легкоатлетов, велодром, гребной комплекс на реке Чирчик и другие объекты.

Эти объекты будут использованы для проведения крупных соревнований, а также послужат учебно-тренировочной базой для будущего Института олимпийского резерва.





Инфраструктура

CENTRAL ASIAN EXPO (CAEX)

Central Asian Expo (CAEx) – новейший и ультрасовременный выставочный центр, представляющий собой уникальную и многофункциональную бизнес-арену с выставочным павильоном, который может быть адаптирован под проекты любого формата и уровня сложности. Площадь выставочного центра составляет 23 000 м², и его открытие планируется к концу сентября текущего года.





Инфраструктура

АКВАПАРК

На территории «Нового Ташкента», на 50 гектарах земли будет построен самый крупный закрытый аквапарк в Центральной Азии, стоимостью 200 000 000 долларов.





Инфраструктура

МЕТРО

В виду того, что данный район находится в совершенно новой части города, в целях создания комфортного перемещения граждан, было принято решение помимо развития самой локации также обратить внимание на логистику. Теперь, добраться к Новому Ташкенту будет возможно не только на собственном автомобиле, но и с помощью метро.

Путь будет выстроен до станции «Дустлик», длиной в 15 км.





Горы как на ладони

Только представьте как рано утром выезжая на любимую работу, вы в полной мере сможете насладиться видом на величественные Чимганские горы.

Многие ваши знакомые, друзья и родственники часами стоят в пробках для того, чтобы насладиться видом на них, но только не вы!

Живите полноценной жизнью с потрясающим видом! Чимганские горы теперь ваши соседи.



Архитектура

COMFORT



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства





Дворовое пространство

Каждая часть жилого квартала будет оснащена современными и безопасными плейхабами для комфортного отдыха с детьми. Прогулочные аллеи, обилие зелени, фонтаны и удобные лавочки.

Внутренний двор станет изюминкой комплекса и излюбленным местом для взрослых и детей.



Авторский ландшафтный дизайн
Геометрика (Казахстан)



Насыщенное озеленение
Flowers Garden (Узбекистан)



Игровая площадка с
безопасным покрытием



Workout зона



Чайхана



Мини огород



Тихие зоны отдыха
Life steel (Узбекистан)



Видеонаблюдение и охрана
24/7 Hikvision (Китай)



Двор без машин



Безбарьерная среда



Беговая дорожка по периметру ЖК



*Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства



TASHKENT

Аэропорт

Общая площадь территории аэропорта составит 563 гектара. Он будет иметь 4-километровую взлётно-посадочную полосу, современные терминалы, ангары и перроны.

Аэропорт будет оснащён современным радиотехническим и метеорологическим оборудованием класса ICAO III-A, обеспечивающим взлёт и посадку в сложных метеоусловиях.

«Основная цель этого аэропорта — развитие бизнес-авиации в Узбекистане.



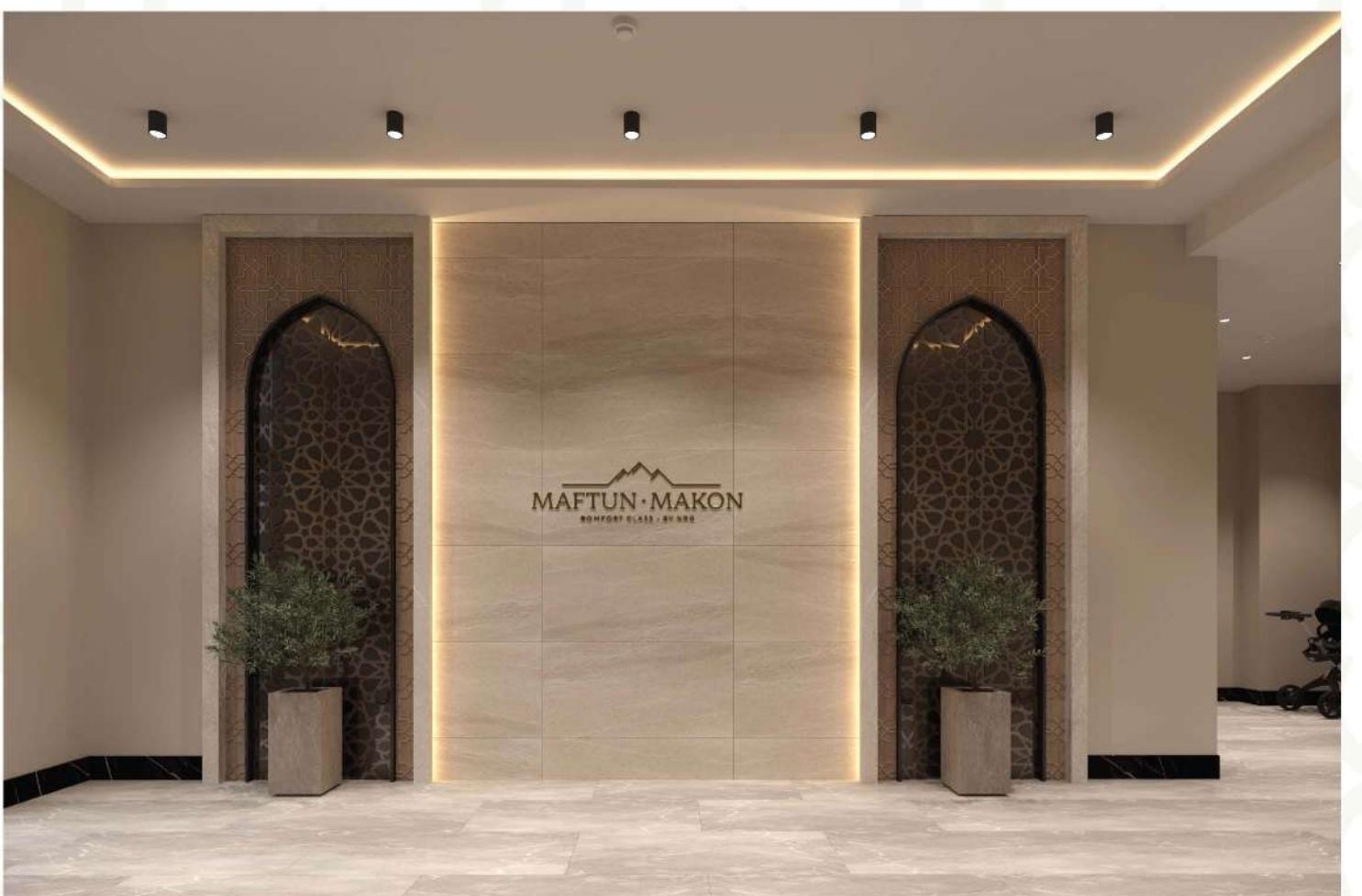
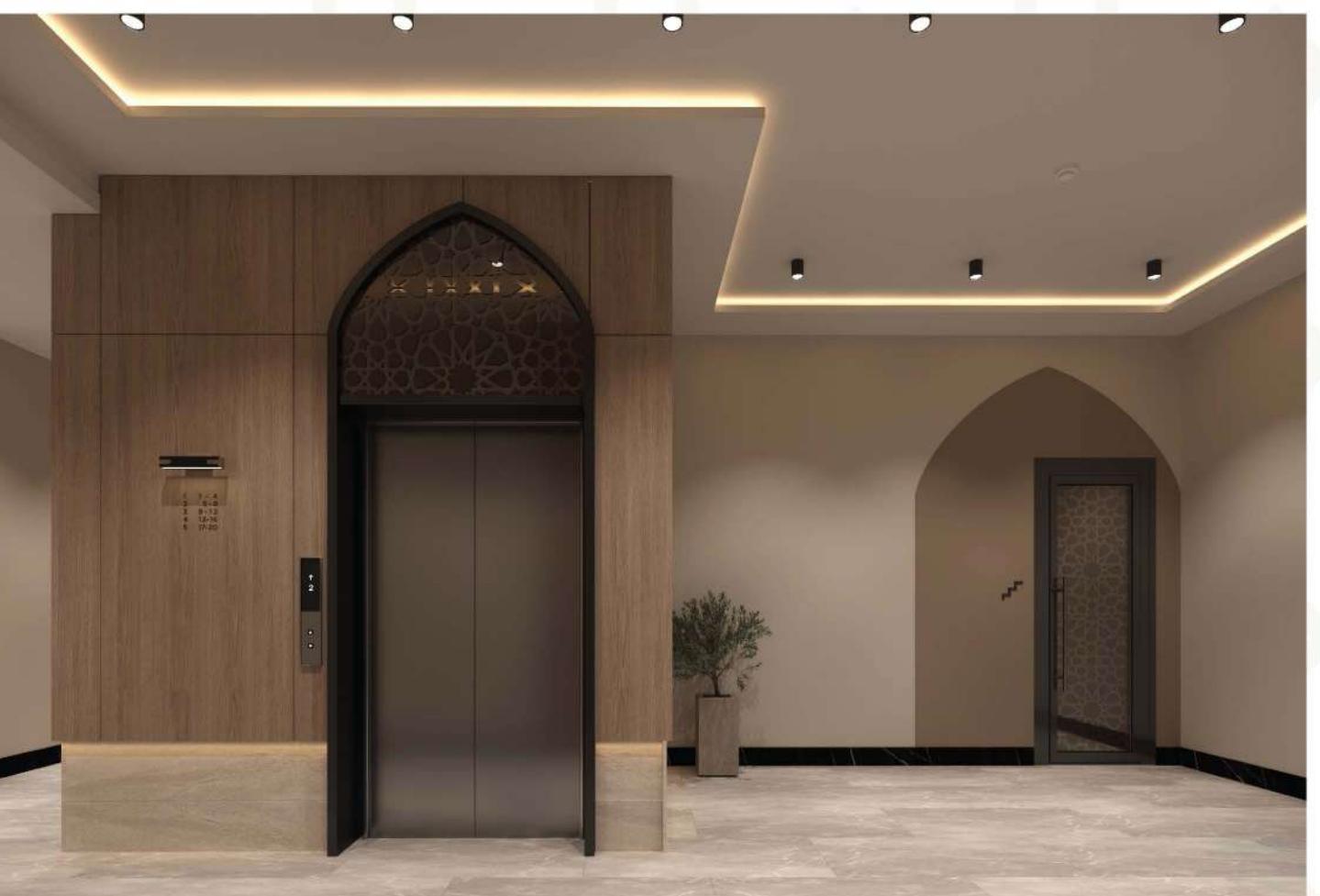
Холлы

COMFORT

Интерьер в холлах ЖК выполнен по авторскому дизайну в светлых тонах с использованием мрамора и элементов под дерево, с ярким освещением и декоративными элементами в виде картин под концепцию ЖК. Такой холл не только выглядит стильно, но и презентабельно. Вам захочется возвращаться сюда снова и снова.

На входе в холл вас встречает уютная зона ожидания для жителей и их гостей с комфортными креслами и декоративными растениями, где можно встретить курьера или дождаться такси.

Также имеется колясочная зона.

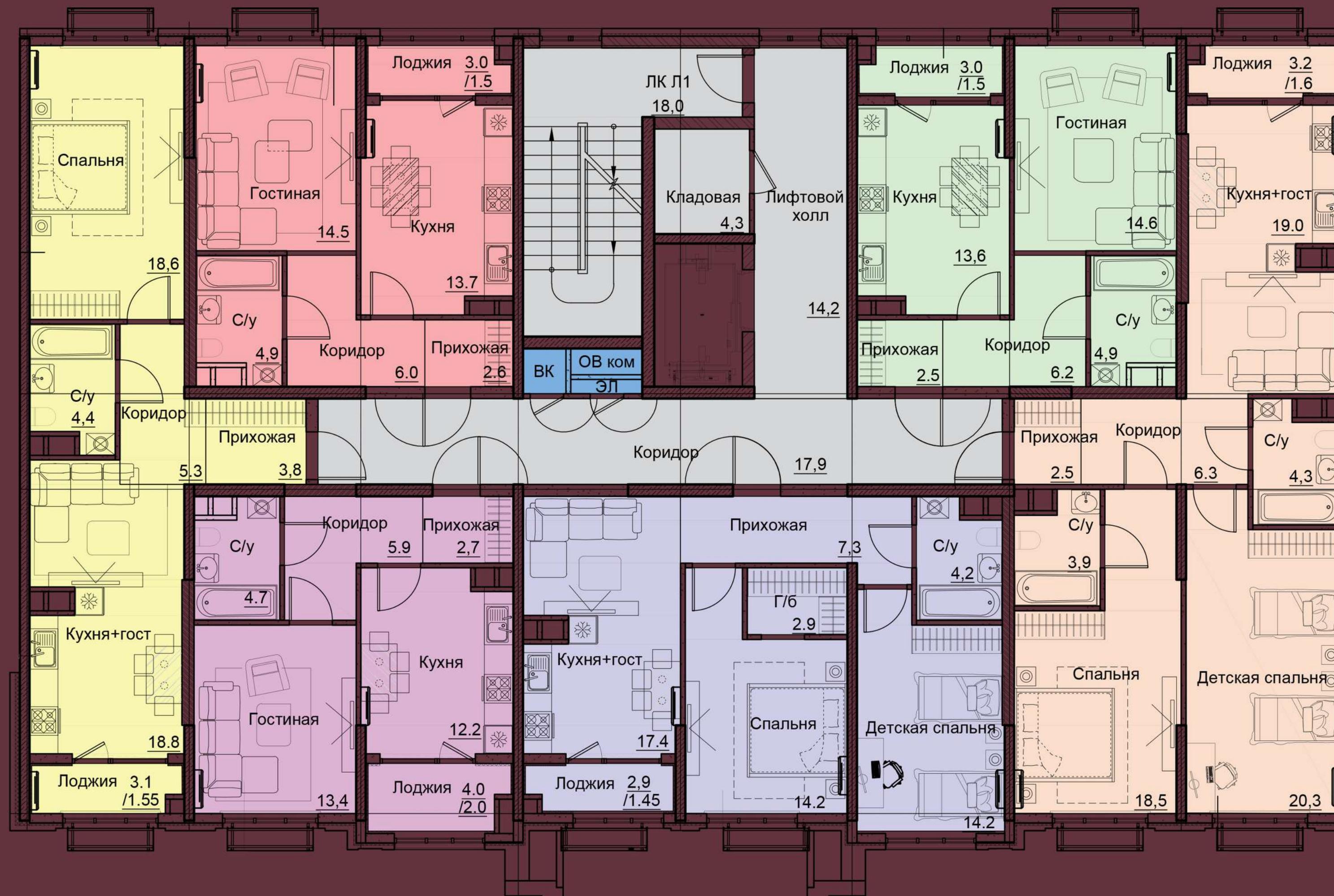


Первый этаж





Планировочные решения





Планировочные решения





Умные технологии



Электрозамки

Электронные замки — дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Биометрия (отпечаток пальца)

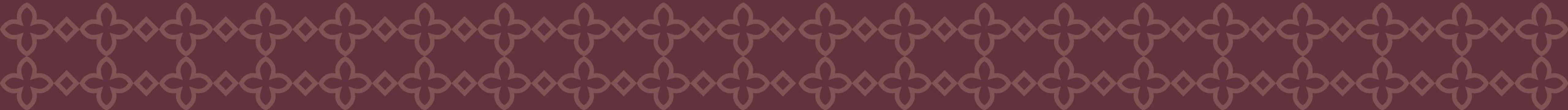


IP - Видеодомофон с Face ID

Видеодомофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей





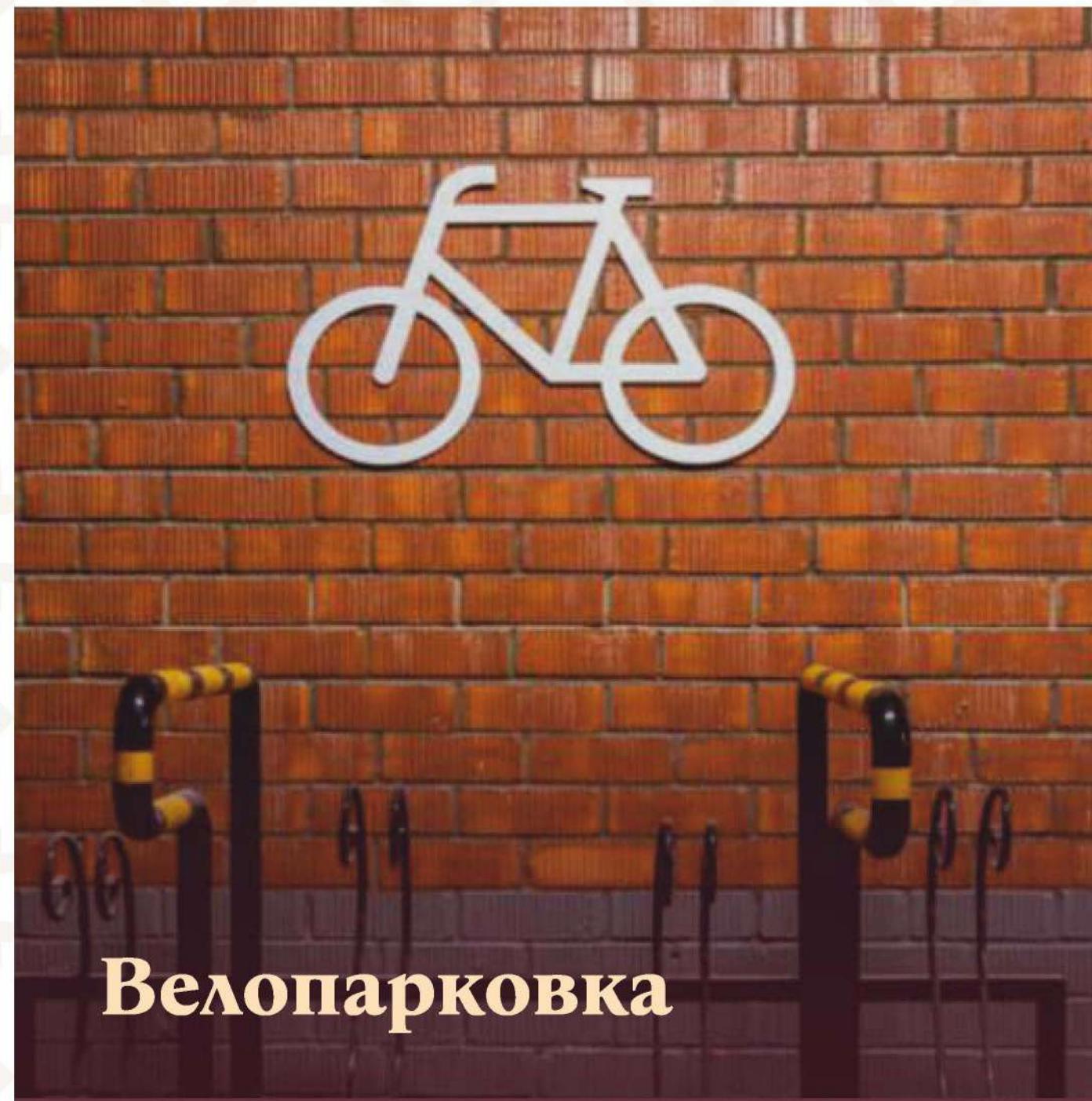
Функциональные помещения



Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге.

За отдельную оплату *



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели велопарковку, которая удобна как для Вас, так и для окружающих.



Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски сезонную одежду, инструменты и многое другое можно хранить личной кладовой.

За отдельную оплату *



Технологии

Мы применяем технологию "плавающего пола" она обеспечивает устранение дискомфорта и блокирует распространение внешнего ударного шума.

Данная опция позволяет в полной мере наслаждаться тишиной и спокойствием.



Управляющая компания



❤️ Удобства для персонала

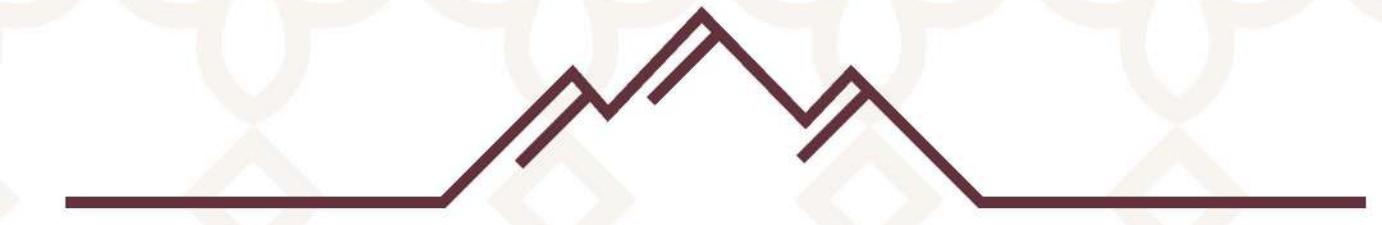
⌚ Забота 24/7

💬 SMS-уведомления

★ Прозрачные тарифы

⌚ Собственный менеджер объекта





Ваши выгодные инвестиции

Приобретайте недвижимость от NRG — получайте пассивный доход, сохраняйте и приумножайте свои накопления. Это надежный способ сберечь средства даже в кризисные моменты на рынке — повышение стоимости на жилье увеличит ваш капитал.

NRG Mirzo Ulugbek +206%



Цена на старте — **682\$ / м²**

Ср.цена на вторичном рынке с ремонтом — **2 087\$ / м²**

NRG Oybek +192%



Цена на старте — **1043\$ / м²**

Ср.цена на вторичном рынке с ремонтом — **3 047\$ / м²**



Соц.сети

- @NRGUzbekistan
- @nrg_uzbekistan
- @NRG_Group_Bot
- @nrguzb

Отделы продаж

- г. Ташкент, ул. Ойбека 38а, БЦ Авалон 1 этаж
(ориентир отдел продаж Murad Buildings)
- г. Ташкент, Алмазарский район, ул. Уста Ширин, 114 (ориентир круг Джами)

1060